



ОМЕКА МЕНИДЖМЪНТ ООД: Ценова листа Поддръжка и почистване

1	Поддръжка на имоти/сгради	Цена
1.1.	Пакет почистване на общи части и прилежащи територии: вкл. ежедневно почистване и поддръжка на общи части, паркинги и технически помещения; почистване и поддръжка на прилежащи територии и зелени площи, включително дезинсекция (борба с насекоми), дератизация (борба с гризачи) и дезакаризация (борба с кърлежи); зимно почистване според сезона	По индивидуална оферта след оглед
1.2.	Пакет почистване и поддръжка на системи и инсталации: вкл. ежедневно почистване и поддръжка на общи части, паркинги и технически помещения; почистване и поддръжка на прилежащи територии и зелени площи, вкл. дезинсекция, дератизация и дезакаризация; зимно почистване според сезона; ежедневен контрол и обща техническа поддръжка на общите инсталации и оборудване, съобразно действащите технически инструкции, норми и изисквания (електро и ВиК инсталации, отопление, вентилация, климатизация, асансьори)	По индивидуална оферта след оглед
1.3.	Пълен пакет: вкл. всички услуги по предходния пакет, както и осигуряване на 24 часова не-/въоръжена охрана, управление на етажната собственост и административно управление на имота; заплащане на режийни разходи, годишни данъци и такси, текущи ремонти и поправки, отстраняване на аварии; зареждане с консумативи и др.	По индивидуална оферта след оглед
1.4.	Професионален домоуправител: Пакет Мини- Попълване и водене на Книгата на собствениците съгласно Закона за управление на етажната собственост; Организиране, обезпечаване и провеждане на редовни Общи събрания на собствениците и привеждане в действие на взетите решения;	По индивидуална оферта след оглед
1.5.	Професионален домоуправител: Пакет Икономик: Попълване и водене на Книгата на собствениците съгласно Закона за управление на етажната собственост; Организиране, обезпечаване и провеждане на редовни Общи събрания на собствениците и привеждане в действие на взетите решения; Финансово управление на етажната собственост, в т.ч. събиране на ежемесечните такси и плащане на сметки за консумативни разноски.	По индивидуална оферта след оглед
	Професионален домоуправител: Стандартен пакет: Попълване и водене на Книгата на собствениците съгласно Закона за управление на етажната собственост; Организиране, обезпечаване и провеждане на редовни Общи събрания на собствениците и привеждане в действие на взетите решения; Финансово управление на етажната собственост, в т.ч. събиране на ежемесечните такси и плащане на сметки за консумативни разноски; Почистване на общи части и околни пространства- веднъж седмично	По индивидуална оферта след оглед
	Професионален домоуправител: Пълен пакет: Попълване и водене на Книгата на собствениците съгласно Закона за управление на етажната собственост; Организиране, обезпечаване и провеждане на редовни Общи събрания на собствениците и привеждане в действие на взетите решения; Финансово управление на етажната собственост, в т.ч. събиране на ежемесечните такси и плащане на сметки за консумативни разноски; Почистване на общи части- два пъти седмично; Почистване на околни пространства /вкл. почистване на сняг/ до два пъти седмично; Поливане и поддръжка на зелени площи; Техническа поддръжка и контрол- в т.ч. дребни поправки на осветление, брави, ключове и др.	По индивидуална оферта след оглед
	*** Цените за поддръжка на имотите варират според вида на сградата/ имота и видовете услуги, които се предоставят	

2	Почистване	Цена
2.1.	Машинно почистване на твърди подови настилки /гранитогрес, теракот, фаянс, ламинат, линолеум, балатум/	1,99 лв./кв.м.
2.2.	Машинно почистване на естествени подови настилки /мрамор, гранит, варовик/	2,10 лв./кв.м.
2.3.	Полиране на подови настилки	2,05 лв./кв.м.
2.4.	Прахосукиране	0,49 лв./кв.м.
2.5.	Машинно пране мокети	1,99 лв./кв.м.
2.6.	Сухо изпиране на мокет и килими	1,99 лв./кв.м.
2.7.	Изпиране на мека мебел	7,00 лв./седащо място
2.8.	Почистване на алуминиеви щори	0,49 лв./кв.м.
2.9.	Измиване на стъкла и дограми /едностранно/	0,69 лв./кв.м.
2.10.	Измиване на стъкла и дограми /двустранно/	1,10 лв./ кв.м.
2.11.	Комплексно почистване на дограми и стъкла след строителство	1,59 лв./кв.м.
2.12.	Комплексно почистване на офиси и домове	1,69 лв./кв.м.
2.13.	Комплексно почистване на апартаменти и офиси след ремонт и СМР	2,50 лв./кв.м.
2.14.	Почистване на окачени фасади на сгради от алпинисти /в зависимост от височината, условията и замърсеността/	от 1.50 до 2,50 лв./кв.м.
2.15.	Абонаментно почистване на офиси и частни домове	По договаряне
	*** Минимална стойност на поръчката извън обекти на абонаментно обслужване на фирмата: 50.00 лв.	
	*** 50 % увеличение на цената : Събота / Неделя	
	*** 100 % увеличение на цената : при силно замърсени повърхности /след ремонт и строителство/	
	Транспортна такса за обекти извън околоръстен път	0.30 лв./км.