

ПРЕПОРЪКА

ОТ

ВЕЛИН ЯВОРОВ ДЖИДЖЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ НА БИЗНЕС-ЦЕНТЪР
„ЕВРОТУР”, УЛ. „МИХАИЛ ТЕНЕВ” 12

Настоящата препоръка се отнася до впечатленията ми от работата на "Омека Мениджмънт" ООД в качеството ми на нов Председател на УС на ЕС и във връзка с изпълняван от фирмата договор от 2008 г. за поддръжка и управление на общите части в Бизнес-център „Евротур”. Сградата е с разгърнатата застроена площ от 9 991 кв. м. и се състои от над 30 различни по големина офиси, ателиета, ресторант и подземен и надземен паркинг.

Сградата се поддържа от фирма „Омека Мениджмънт” ООД от момента на пускането ѝ в експлоатация в края на 2008 г., като услугите обхващат общите части, околните площи, подземните и надземни паркинги, така и вътрешните пространства като допълнително възложени услуги.

По договор със собствениците и наемателите в Бизнес-център „Евротур”, компанията изпълнява следните дейности:

- **Почистване на общите части**- външни и вътрешни площи и доставка на хигиенни консумативи
- **Зимно почистване** на снега на прилежащите площи
- **Плащане на сметките** за общите части на сградата: извършване на месечен отчет и плащане на дължимите сметки към Електроразпределение, Софийска вода, фирмата за поддръжка на асансьори и др. за общите части;
- **Счетоводство**: Обработка на всички текущи и еднократни вземания и задължения свързани със сградата
- **Административно управление**
- **Организиране на планови и/или неотложно възникнали ремонти** на сградата
- **СМР**- боядисване, ремонти, дърводелски, ВиК и др. услуги
- **Поддръжка на собствен на сградата трафопост**
- **Техническа поддръжка на общите части:**
 - Поддръжка на вътрешни и външни електроинсталации

- Поддръжка на ОВИ инсталации
 - Поддръжка на асансьори- 3 бр.
 - Поддръжка на пожароизвестителна система и системи за пожарогасене
 - ВиК поддръжка
 - Поддръжка на система за контрол на достъпа и видеонаблюдение
- **24-часова охрана, контрол на достъпа и видеонаблюдение**
 - **Поддръжка на прилежащи и зелени площи:** окопаване, подрязване, косене, поливане и подхранване
 - **Почистване и поддръжка на гаражи:** машинно и ръчно почистване, поддръжка на инсталации.

Бизнес-център „Евротур“ ползва услугите на „Омека Мениджмънт“ ООД вече 8 години и собствениците и наемателите са доволни от професионализма на екипа и качеството на извършваните дейности. Работата се извършва в поставените срокове, без да се нарушава работния ритъм на обитателите.

Във връзка с гореизложеното, препоръчвам „Омека Мениджмънт“ ООД като надежден и лоялен партньор.

гр. София

5 февруари 2016 г.



.....

/Велин Джиджев-

Председател на УС на ЕС/